

BNS INGATLAN GROUP KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

PREAMBULUM

BnS Ingatlan Group Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-232892, adószám: 32510326-2-13, székhely: 2045 Törökbálint, Felsővölgyi út 106. 2. ajtó) adatkezelőként jár el. Adatkezelőként az általa kezelt személyes adatok tekintetében biztosítani kívánja az adatkezelés jogszerűségét, tiszteletben tartja mindazon személyek magánszféráját, akik számára személyes adatot adnak át és elkötelezett ezek védelme iránt.

Adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) rendeletének 12. cikke alapján az alábbi tájékoztatást adja.

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK:

1.1. A jelen tájékoztatóban nagybetűvel használt kifejezések jelentése megegyezik az ezen pontban foglalt kifejezések jelentésével:

Adat vagy **Személyes Adat** bármilyen adat vagy információ, amely alapján egy természetes személy – közvetett vagy közvetlen módon – azonosíthatóvá válik.

Adatfeldolgozó az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely - törvényben vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott keretek között és feltételekkel - az Adatkezelő megbízásából vagy rendelkezése alapján Személyes Adatokat kezel.

Adatkezelés a Személyes Adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés.

Adatkezelési Tájékoztató vagy **Tájékoztató** az Adatkezelő a jelen dokumentumban nyújtott tájékoztatása, amelynek célja, hogy megfelelően tájékoztassa az Érintetteket a Személyes Adataik kezeléséről.

Adatkezelő: A jelen Tájékoztatóban hivatkozott szolgáltatások esetében Adatkezelőnek minősül az alábbi jogi személy:

Cégnév: BnS Ingatlan Group Kft.
Székhely: 2045 Törökbálint, Felsővölgyi út 106. 2. ajtó
E-mail cím: szupperzsuzsa@bnsingatlan.hu
Telefonszám: +36 70 341 9611
Honlap: <https://www.bnsingatlan.hu/>

Adatvédelmi Incidens vagy **Incidens** az adatbiztonság olyan sérelme, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt Személyes Adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisülését, elvesztését, módosulását, jogosulatlan továbbítását vagy nyilvánosságra hozatalát, vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

Art. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.

Érintett bármely információ alapján azonosított vagy azonosítható természetes személy. Azonosítható természetes személy az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, azonosító szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy fizikai, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható.

GDPR Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete.

Honlap	a www.bnsingatlan.hu domain név alatt elérhető weboldalt jelenti.
Infotv.	az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.
Közösségi Oldalak	a www.instagram.com (LinkedIn), a www.tiktok.com (TikTok) és a www.facebook.com (Facebook) domain név alatt elérhető közösségi oldalakat jelenti.
NAIH Pmt.	Nemzeti Adatvédelmi- és Információszabadság Hatóság. a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény.
Ptk.	a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
Sztv.	a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

2. AZ ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ CÉLJA:

- 2.1. A jelen Adatvédelmi Tájékoztató célja, hogy tájékoztatás nyújtson az Érintettek számára a BnS Ingatlan Group Korlátolt Felelősségű Társaság mint Adatkezelő által alkalmazott adatvédelmi és adatkezelési elvekről, és az Adatkezelő adatvédelmi és adatkezelési politikájáról, amelyet az Adatkezelő magára nézve kötelezőnek ismer el.
- 2.2. Az Adatkezelő adatvédelmi politikájának kialakításakor különös figyelemmel volt az Európai Unió, valamint Magyarország releváns jogszabályainak rendelkezéseire.
- 2.3. Az Adatkezelő adatkezelési tevékenységek nyilvántartásának vezetésére nem köteles. Az Adatkezelő ugyanakkor az elszámoltathatóság elvét figyelembe véve, szükség esetén jelen Tájékoztatójában feltünteti és azok változása esetén megfelelően módosítja adatkezelői és adatfeldolgozói tevékenységeit, valamint nyilvántartást vezet esetleges adatvédelmi incidenseiről.
- 2.4. Az Érintettek tájékoztatásának jelen Adatkezelési Tájékoztató közzétételével, illetve a közzétett Tájékoztatóra való figyelemfelhívással valósul meg.

3. AZ ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓBAN FOGLALT ADATKEZELÉSEK FELSOROLÁSA

- 3.1. Az Adatkezelő a következő személyek Személyes Adatait kezeli az alábbi jogalapokon és célokból, az alábbiakban feltüntetett ideig:
 - a) Adatkezelővel ingatlanértékesítési, ingatlanközvetítői tevékenység során érintett egyéb érdekelték és a szerződéses kapcsolatban állók;
 - b) az Adatkezelő Honlapját látogatók.

4. AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, SZEMÉLYES ADATOK KÖRE, ADATKEZELÉS JOGALAPJA ÉS ANNAK KEZELÉSÉNEK IDŐTARTAMA

- 4.1. Az Adatkezelő eljárása során maga határozza meg az általa használt nyomtatványok, szerződések tartalmát, amelyek vonatkozásában figyelemmel van a mindenkor hatályos jogszabályokra. Az adatkezelés fő célja Adatkezelő ingatlanközvetítői szolgáltatásának megfelelő minőségű nyújtása, és az ezzel kapcsolatos üzleti tevékenységének végzése.
- 4.2. Az Adatkezelő ingatlanközvetítői tevékenysége során történő Adatkezelés célját, a kezelt Adatok körét, az Adatkezelés jogalapját, valamint annak időtartamát Adatkezelő az alábbi táblázatban bocsátja az Érintettek rendelkezésre a könnyebb áttekinthetőségre figyelemmel:

	ADATKEZELÉS TERVEZETT CÉLJA	ADATKEZELÉSSSEL ÉRINTETT ADATOK	JOGALAPJA	ADATOK TÁROLÁSÁNAK VÁRHATÓ IDŐTARTAMA
1.	Ajánlatkérés teljesítése személyesen, telefonon vagy e-mailben küldött megkeresés esetében.	Természetes személy, egyéni vállalkozó vagy a nem természetes személy képviselőjének neve, telefonszáma, e-mail címe, a megkeresésben foglalt egyéb személyes adatok	Az Érintett önkéntes hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont).	A Személyes Adatok kezelése a hozzájárulás visszavonásáig tart, de legfeljebb az Adatok megadásától számított 3 (három) hónapig, amennyiben az Érintett és az Adatkezelő között

				szerződéses jogviszony nem jön létre.
2.	Adatkezelő tevékenysége során végzett ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzése.	Természetes személy, egyéni vállalkozó megbízó vagy a megbízó nevében/képviselőjében eljáró természetes személy családi és utóneve; születési család- és utóneve; állampolgársága, születési helye és ideje; anyja születési neve; lakcíme (ennek hiányában tartózkodási helye); azonosító okmány típusa, száma; azonosító okmánya és lakcímkártyája másolata a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével¹; kiemelt közszereplő státuszra vonatkozó személyes adatok. A tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozathoz kapcsolódóan a tényleges tulajdonos: családi és utóneve; születési család- és utóneve; állampolgársága; születési helye és ideje; lakcíme (ennek hiányában tartózkodási helye); a tulajdonosi érdekelttség jellege és mértéke; kiemelt közszereplő státuszra vonatkozó személyes adatok.	Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bek. c) pont; Pmt. 6-7. §, 8-9/A. §-ai)	Az ügyfél-átvilágítás során beszerzett Személyes Adatok az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított 8 (nyolc) évig kezelhetők.
3.	Adatkezelő ingatlanközvetítói tevékenysége körébe eső megbízások teljesítése.	Természetes személy megbízó, vagy a nem természetes személy megbízó képviselőjében eljáró természetes személy természetes személyazonosító adatai (családi és utóneve, születési családi és utóneve, anyja születési családi és utóneve), lakcíme, e-mailcíme, telefonszáma. A megbízás teljesítése kapcsán tudomásra jutott bármely Adat.	Érintett és az Adatkezelő között kötendő megbízási szerződés előkészítése, valamint ezen szerződés teljesítése (GDPR 6. § (1) bek. b) pont). A megbízási szerződés bármely okból történő megszűnését követően a Személyes Adatok kezelésének jogalapja az Adatkezelő jogos érdeke, amely az esetleges jogvitából származó igények megalapozottsága/megalapozatlansága bizonyítása, a jogvita megoldása érdekében szükséges kapcsolattartás. Ez utóbbi adatkezelés ellen az érintett bármikor tiltakozhat! (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja)	A megbízás megszűnését követően 5 (öt) évig, kivéve, ha az Adatkezelő és az Érintett megállapodása hosszabb határidőt nem állapít meg.
4.	Adatkezelő ingatlanközvetítói tevékenység	Természetes személy megbízó, vagy a nem természetes személy megbízó képviselőjében eljáró természetes	Érintett és az Adatkezelő között kötendő megbízási	A megbízás megszűnését követően 5 (öt) évig, kivéve, ha az Adatkezelő és az

¹ Amennyiben közhiteles nyilvántartásból történő adatlekérdezés eredményét nem rögzíti és nem tartja nyilván az Adatkezelő (a Pmt. 7. §. (8) bek.)

	ellátására vonatkozó megbízások teljesítésével érintett harmadik személyekkel történő kapcsolatfelvétel, kommunikáció	személy általi megbízás teljesítésével érintett természetes személyek személyazonosító adatai (családi és utóneve, születési családi és utóneve), e-mail címe, telefonszáma.	szerződés előkészítése, valamint ezen szerződés teljesítése (GDPR 6. § (1) bek. b) pontja). A megbízási szerződés bármely okból történő megszűnését követően a Személyes Adatok kezelésének jogalapja az Adatkezelő jogos érdeke, amely az esetleges jogvitából származó igények megalapozottsága/megalapozatlansága bizonyítása, a jogvita megoldása érdekében szükséges kapcsolattartás. Ez utóbbi adatkezelés ellen az érintett bármikor tiltakozhat! (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja)	Érintett megállapodása hosszabb határidőt nem állapít meg.
5.	Megbízási díj- és költségelszámolás, számlázás, ezekkel kapcsolatos számviteli bizonylatok kiállítása és kezelése, e tárgyban kapcsolattartás	Természetes személy megbízó természetes személyazonosító adatai (családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje és anyja születési családi és utóneve), állampolgársága, adóazonosítója, lakcíme, e-mail címe, telefonszáma.	Érintett és az Adatkezelő között kötendő megbízási szerződés előkészítése, valamint ezen szerződés teljesítése (GDPR 6. § (1) bek. b) pont). Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. § (1) bek. c) pont).	A bizonylat kiállítása és megőrzése céljából kezelt adatok tekintetében az adatkezelés időtartama a szerződés megszűnését követő 8 (nyolc) év. Számviteli bizonylatok kezelése és megőrzése az adott bizonylaton alapuló bevallás évének végétől számított 5 (öt) év.
6.	Adatkezelő és az Érintett közötti, az ingatlanközvetítói tevékenységen alapuló jogviszonyok bármelyikéből származó igény érvényesítése (kintlévőségek kezelése, behajtása, egyéb igények érvényesítése), jogvita helyzet kezelése	Természetes személy, egyéni vállalkozó vagy a nem természetes személy képviselőjének neve, telefonszáma, e-mailcíme. Természetes személy, egyéni vállalkozó postacíme. A jogvitával érintett ügy dokumentumainak adattartalma.	Érintett és az Adatkezelő között kötendő megbízási szerződés teljesítése (GDPR 6. § (1) bek. b) pont). Személyes Adatok kezelésének jogalapja az Adatkezelő jogos érdeke, amely az Adatkezelő jogszerűen megszerzett követeléseinek érvényesítése, azok behajtása, vagy pedig a vele szemben érvényesíteni kívánt igénnyel szemben érdemi védekezés előterjesztése. Ennek	A szerződés/jogügylet megszűnését, vagy amennyiben igényérvényesítésre került sor az Adatkezelő által vagy vele szemben az Érintett kapcsán, akkor az igényérvényesítés jogerős elbírálását követő általános elévülési idő 5 (öt) év lejártáig.

			érdekében Adatkezelő jogosult az általa leghatékonyabbnak vélt jogérvényesítési eljárást megindítani a jogvita helyzet rendezése érdekében. Ehhez szükséges az Érintettel történő kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás, amihez az érintettek személyes adatainak nyilvántartása, tekintettel arra, hogy azok kezelése nélkül a követeléskezelés nem érné el a célját. Az Érintett az ilyen jellegű igényérvényesítésre és az ezzel összefüggő adatkezelésre okszerűen számíthat. Ez utóbbi adatkezelés ellen az érintett bármikor tiltakozhat!	
7.	Az Adatkezelő Honlapján kitölthető nyomtatványon, illetve Adatkezelő Közösségi Oldalokon lévő profilján keresztül megadott elérhetőségeken új megbízókkal való kapcsolattartás, megkeresések megválaszolása.	Természetes személy, egyéni vállalkozó vagy a nem természetes személy képviselőjének neve, telefonszáma, e-mail címe, a megkeresésben, feltett kérdésben esetlegesen közölt további Személyes Adatok.	Az Érintett önkéntes hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont).	A Személyes Adatok kezelése a hozzájárulás visszavonásáig tart, de legfeljebb az Adatok megadásától számított 3 (három) hónapig, amennyiben az Érintett és az Adatkezelő között szerződéses jogviszony nem jön létre.
8.	Érintett által értékesíteni, bérbe adni kívánt ingatlanral kapcsolatos reklámtevékenység a potenciális vevők, illetve bérlők felkutatása érdekében.	Természetes személy, egyéni vállalkozó vagy a nem természetes személy képviselőjének neve, telefonszáma, e-mail címe, az Érintett által közölni kívánt egyéb Személyes Adat, ingatlanról készült fényképek.	Az Érintett önkéntes hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont).	A Személyes Adatok kezelése a hozzájárulás visszavonásáig tart.
9.	Érintett által igénybe venni kívánt, az Adatkezelő által biztosított kapcsolódó szolgáltatások (pl. energetikai	Természetes személy, egyéni vállalkozó vagy a nem természetes személy képviselőjének neve, telefonszáma, e-mail címe, az Érintett által közölni kívánt egyéb Személyes Adat	Az Érintett önkéntes hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont).	A Személyes Adatok kezelése a hozzájárulás visszavonásáig tart.

	tanúsítvány készítése).			
--	--------------------------------	--	--	--

- 4.3. Az Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy az adatszolgáltatás a kapcsolódó megbízási szerződés Adatkezelővel történő megkötésének feltétele, melyek elmaradása a szerződéskötés megüszülését eredményezné.
Továbbá a fent megjelölt, jogszabályi kötelezettségen alapuló adatkezelések esetén az adatkezelés Adatkezelő jogszabályi kötelezettségének teljesítése érdekében szükséges, az adatszolgáltatás elmaradása esetén az Adatkezelő az érintett ügylet teljesítése érdekében nem tud eljárni, az abban történő közreműködést megtagadja.
- 4.4. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy amennyiben az Adatkezeléshez az Érintett hozzájárulásán alapul, úgy Érintett az Adatkezelővel kötött megbízási szerződés aláírásával járul hozzá az Adatkezeléshez, amelyet a megbízási szerződés kifejezetten tartalmaz.
- 4.5. Adatkezelő különleges kategóriájú személyes adatot semmilyen körülmények között nem kezel. Ettől történő eltérés kizárólag az Érintett kifejezett hozzájárulásával lehetséges.

5. ADATKEZELÉS HELYE ÉS MÓDJA:

- 5.1. Az Adatkezelő a Személyes Adatokat tartalmazó dokumentumokat papír alapon a székhelyén, míg digitális formában saját elektronikai eszközén, illetve esetenként e-mail postafiókban tárolja. Továbbá Adatkezelő adattárolás céljából az alábbi tárhelyszolgáltatót veszi igénybe:

Cégnév: Rackforest Informatikai Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1132 Budapest, Victor Hugo utca 11. 5. em. B05001. ajtó

6. ADAT TOVÁBBÍTÁSA

- 6.1. Az ingatlanközvetítői tevékenység gyakorlása során az Adatkezelő kizárólag az Érintett megbízó kérésének, érdekének, illetve az ügy jellegének megfelelően az adott szolgáltatásnyújtáshoz szükséges mértékben és címzetthez továbbít Személyes Adatokat. Ilyen címzettek lehetnek különösen: Érintettel kapcsolatba lépni kívánó esetleges vevőjelölt.
- 6.2. Személyes Adatok harmadik személynek vagy hatóságok számára történő kiadása – hacsak törvény ettől eltérően nem rendelkezik kötelező erővel – az Érintett előzetes, kifejezett hozzájárulása esetén lehetséges.
- 6.3. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy a számviteli bizonylatok kezelése vonatkozásában az Adatkezelőre a Sztv.-ből eredő jogszabályi kötelezettségei teljesítése érdekében az Érintett családi és utóneve, valamint lakcíme (ennek hiányában tartózkodási helye) továbbításra kerül az alábbi szervezet részére:

Cégnév: KBOSS.hu Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kereskedelemben mostszámlázz.hu
használt név:
Székhely: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Cégnév: Loyalclub Szolgáltató Betéti Társaság
Székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 82.

- 6.4. Amennyiben az Érintett azt igényli és ahhoz hozzájárul, úgy Adatkezelő az Érintett ingatlanjáról készült fényképeket, videót továbbítja az egyes ingatlanközvetítéssel foglalkozó portálokra, amelyhez az Érintett az adatkezelővel kötött megbízási szerződésben kifejezetten hozzájárul.
- 6.5. Amennyiben az Érintett azt igényli és ahhoz hozzájárul, úgy Adatkezelő az Érintett 4.2. pont 9. alpontjában foglalt Személyes Adatait továbbítja az egyes kiegészítő szolgáltatásokkal foglalkozó (pl. energetikai tanúsítvány készítése) alábbi partner részére, amelyhez az Érintett az adatkezelővel kötött megbízási szerződésben kifejezetten hozzájárul. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy ezekben az esetekben az együttműködő partner önálló adatkezelőként jár el.

Cégnév: Prima Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 5000 Szolnok, Holt-Tiszapart út 18.

- 6.6. Az Adatkezelő az Érintett Személyes Adatait az Európai Gazdasági Térség államain kívüli harmadik országba, illetve nemzetközi szervezet részére nem továbbítja, azt kizárólag az Érintett kifejezett hozzájárulása alapján továbbítja.

7. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL EGYEDI ÜGYEKBEN, BELEÉRTVE A PROFILALKOTÁST, ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ

- 7.1. Az Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy az Adatkezelési Tevékenységek során automatikus döntéshozatal, illetve profilalkotás nem történik.
- 7.2. Az Adatkezelőnél adatvédelmi tisztviselő kinevezésére nem került sor.

8. AZ ADATKEZELŐ HONLAPJÁT LÁTOGATÓK ADATAINAK KEZELÉSE, A COOKIE-K ALKALMAZÁSA, A KÖZÖSSÉGI OLDALOK HASZNÁLATA

8.1. Honlappal kapcsolatos Adatkezelés

- 8.1.1. A Honlapot az Adatkezelő tartja fenn, amely alapján Adatkezelő minősül adatkezelőnek.
- 8.1.2. Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy a Honlapján cookie-kat nem használ, amelyre tekintettel a Honlap azt meglátogató Érintettek Személyes Adatait nem tárolja.
- 8.1.3. Az Érintetteknek – a 4.2. pont 7. alpontjával összhangban – lehetőségük van az Adatkezelővel történő kapcsolatfelvételre a Honlapon keresztül, amely keretén belül a Személyes Adatok körét Adatkezelő az Érintett hozzájárulása alapján kezeli. Az Érintett a kifejezett hozzájárulásának megadása formanyomtatvány elküldése előtt, az Adatkezelési Tájékoztató elfogadásáról és a Személyes Adatok kezeléséhez történő hozzájárulás megadására szolgáló jelölőnégyzet bejelölésével történik.

8.2. Közösségi Oldallal kapcsolatos Adatkezelés

- 8.2.1. A Közösségi Oldalakon való jelenlét útján szerzett Adatok kezelése a Közösségi Oldalakon valósul meg, így az adatkezelés időtartamára, módjára, illetve az adatok törlési és módosítási lehetőségeire az adott közösségi oldal szabályozása is vonatkozik. Az Adatkezelő az a Közösségi Oldalakon közzétett felhasználói tartalmakat nem emeli át saját célú adatkezelést lehetővé tevő adatbázisokba.

9. AZ ÉRINTETT JOGAI, VALAMINT AZOK ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK MÓDJA:

9.1. Érintett jogai:

9.1.1. Hozzáférési joga:

Az Érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- a) az adatkezelés céljai;
- b) az érintett személyes adatok kategóriái;
- c) azon címzettek, vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják;
- d) adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- e) az érintett azon joga, hogy kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
- f) a valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga;
- g) ha az adatokat nem az érintettől gyűjtötték, a forrásokra vonatkozó minden elérhető információ;
- h) automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is;

9.1.2. Helyesbítéshez való joga:

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse, illetve kiegészítse a rá vonatkozó pontatlan Személyes Adatakat.

9.1.3. Törléshez való jog:

Az Érintettet jogosult a kezelt Adatainak a törlését kérni, azzal, hogy tudomásul veszi Adatkezelő azon tájékoztatását, hogy ezen jogát uniós vagy tagállami jogszabály korlátozhatja.

9.1.4. **Adatkezelés korlátozásához való jog:**

Az Érintett kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja az Adatok pontosságát – ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a Személyes Adatok pontosságát;
- b) az Adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az Adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a Személyes Adatokra Adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az Érintett tiltakozott az Adatkezelés ellen - ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek -e az Érintett jogos indokaival szemben.

9.1.5. **Adathordozhatósághoz való jog:**

Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, Adatkezelő rendelkezésére bocsátott Személyes Adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik Adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő.

Az adathordozhatósághoz való jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

9.1.6. **Tiltakozáshoz való jog:**

Az Érintettet megilleti a tiltakozás joga, így jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon Személyes Adatainak az Adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítése kapcsán végzett kezelése ellen.

9.1.7. **Hozzájárulás visszavonásának joga**

Amennyiben az Adatkezelés az Érintett hozzájárulásán alapul, az Érintett az Adatkezelő részére küldött írásos nyilatkozattal bármikor visszavonhatja az adatkezeléshez adott hozzájárulását, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott, valamint az egyéb jogi alapon végzett Adatkezelések jogszerűségét.

9.1.8. **Panasz és jogorvoslathoz való jog**

Felügyeleti Hatósághoz címzett panasz:

Amennyiben az Érintett panaszait az Adatkezelő nem kezeli megfelelően, az Érintettnek joga van a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásához. Magyarországon az adatvédelmi felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság.

A felügyeleti hatóság neve és elérhetősége:

Név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely:	1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.
Levelezési cím:	1530 Budapest, Pf.: 5.
Telefon:	06 1 391 1400
Fax:	06 1 391 1410
E-mail:	ugyfelszolgalat@naih.hu
Honlap:	http://www.naih.hu

Bírószági eljárás kezdeményezése

Az Érintett, ha a Személyes Adatai kezelésének jogellenességét tapasztalja, jogainak megsértése esetén a bírósághoz fordulhat. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az Érintett - választása szerint – lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindítható (a törvényszékek felsorolását és elérhetőségét az alábbi linken keresztül tekintheti meg: <http://birosag.hu/torvenyszekek>).

Adatkezelőhöz címzett jogérvényesítési lehetőség:

A fenti jogaik tiszteletben tartása érdekében az Érintett jogosult bármilyen, Adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel megkeresni az Adatkezelőt a szupperzsuzsa@bnsingatlan.hu e-mail címen, vagy az Adatkezelő székhelyére címzett postai küldeményel.

9.2. **Érintetti jogok érvényesítésének módja:**

- 9.2.1. Adatkezelő lehetőséget biztosít az Érintett számára, hogy az érintetti jogai gyakorlásával kapcsolatos kérelmét az alábbi módok bármelyikén előterjessze: (i) postai úton, (ii) e-mail útján.

Adatkezelő az Érintett kérelmét indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított 30 (harminc) napon belül teljesíti, és tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva tájékoztatja erről az Érintettet. A kérelem megtagadásáról Adatkezelő szintén ezen határidőn belül dönt és tájékoztatja az Érintettet a kérelem megtagadásáról, ennek okairól, valamint az érintett ezzel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségeiről.

Adatkezelő az Érintett kérelmét főszabály szerint e-mail útján teljesíti, ha azonban az Érintett postai elérhetősége megadásával kifejezetten ezt kéri, Adatkezelő a kérelmet postai úton teljesíti. Az Érintett kérésére telefonos tájékoztatás kizárólag akkor adható, ha az Érintett személyazonosságát igazolta. Adatkezelő az Érintett postai címét vagy telefonszámát semmilyen más célra nem használja fel.

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Adatkezelő fenntartja magának a jogot jelen Adatkezelési Tájékoztató megváltoztatására, azzal, hogy az esetleges változásokról az Érintetteket minden Adatkezelés tekintetében tájékoztatja.
- 10.2. Adatkezelő felhívja a szíves figyelmet a tekintetben, hogy amennyiben a Személyes Adatokon a gyűjtésük céljától eltérő célból további adatkezelést kíván végezni, a további adatkezelést megelőzően tájékoztatja az Érintettet ezen eltérő célról és minden releváns kiegészítő információról.
- 10.3. A jelen Adatkezelési Tájékoztató a kihirdetés napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2024. november 1.

**BnS Ingatlan Group Korlátolt Felelősségű Társaság
Adatkezelő**